

## ANEXO 8

[VOLTAR](#)

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL  
Estado-Maior-Geral  
Subseção de Planejamento Estratégico

Memorando Nº 116/2020 - CBMDF/EMG/SUPLE

Brasília-DF, 01 de julho de 2020.

### TERMO DE ABERTURA DO PROJETO

O COMANDANTE -GERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 7º, incisos II, III, VI e VII, do Decreto Federal 7.163, de 29 abr. 2010, que regulamenta o art. 10-B, inciso I, da Lei 8.255, de 20 nov. 1991, que dispõe sobre a organização básica do CBMDF e em atenção ao item 4.2.5 referente a aprovação e publicação do Termo de Abertura do Projeto constante do Manual de Gerenciamento de Projetos do CBMDF: Metodologia aplicada aprovado por meio da portaria nº 11, de 12 de setembro de 2018, publicada no Boletim Geral nº 176, de 14 de setembro de 2018, resolve aprovar o Termo de Abertura do Projeto "**CONSTRUÇÃO DO NOVO CENTRO DE FORMAÇÃO e APERFEIÇOAMENTO de PRAÇAS - CEFAP**", o qual faz parte dos Projetos Estratégicos para o ano de 2020 relacionados à execução do PLANES 2017-2024.

<b>Organização Bombeiro-Militar responsável:</b>	CENTRO DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL - COMAP
<b>Responsável por aprovar:</b>	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
<b>Gerente do projeto:</b>	Ten-Cel. QOBM/Comb. ISAAC DA SILVA BARBOSA
<b>Patrocinador:</b>	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
<b>Justificativa:</b>	<p>O presente projeto encontra alinhamento com o PLANES 2017-2024, em sua iniciativa 6.1 que diz: "Construir unidades de ensino, apoio e direção."</p> <p>O Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal, é referência nacional na formação e especialização de sua tropa, onde durante a carreira o militar (praça) passa pela escola de formação no mínimo três vezes: a primeira no curso de formação de soldado (CFSD) com duração média de 10 meses, onde em média 320 (trezentos e vinte) alunos são forjados e moldados na cultura militar que tem como princípios a hierarquia e a disciplina, aprendem técnicas de combate a incêndio, salvamento, atendimento pré-hospitalar e conhece a fundo as atividades da caserna.</p> <p>Na segunda passagem pelo Centro de Formação como 3º Sargento o militar realiza do Curso de Aperfeiçoamento de Praça - CAP, com duração estima de três meses. Já na terceira passagem como 1º Sargento o militar realiza o Curso de Auto Estudos para Praças – CAEP com duração estima de dois meses. Cada Um desses cursos capacita o militar a assumir as novas funções inerentes aos novos cargos que irão assumir.</p>

	<p>Hoje o CBMDF conta com efetivo de 4040 (quatro mil e quarenta) militares na graduação de Soldados, Cabos e 3º, 2º e 1º Sargentos, os quais utilizam a estrutura do atual CEFAP. Uma estrutura de três galpões os quais foram adaptados para a realização dos cursos. O local não dispõe de alojamento com capacidade para o número de alunos, nas salas de aula ficam depositados os materiais do curso (capacetes, capas de aproximação, cabos da vida, mosquetões, etc), não existe um refeitório, nem áreas de vivência. A parte administrativa (coordenação, secretaria, almoxarifado) não possuem local adequado e todos os ambientes são mau iluminados e ventilados.</p> <p>Diante dessa nova realidade, o CBMDF elaborou um projeto para a construção de uma unidade específica de ensino com objetivo proporcionar locais adequados de ensino e aprendizagem e otimizar formação e especialização do Bombeiro Militar, melhorando dessa maneira a qualidade dos serviços prestados à população.</p>
<b>Objetivo:</b>	Construção do Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças - CEFAP do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal até 30 de setembro de 2022.
<b>Declaração de Escopo:</b>	<p>Dois edifícios denominados Blocos A e B com 2 pavimentos em cada (sem subsolo):</p> <p>Área total construída: 7.375,19 m<sup>2</sup></p> <p>Área do Bloco A: 1.129,90 m<sup>2</sup>.</p> <p>Área do Bloco B: 6.245,29 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bloco A – Térreo – Possui vestiários, alojamento para instrutores, depósitos, sala para pessoal da limpeza, banheiros, copas, Almoxarifado, seção de patrimônio e garagem.</p> <p>Bloco A – 1º Pav – Possui academia, alojamentos para alunos em serviço, banheiros, ambiente para armários, áreas para convívio, alojamentos com banheiros e dormitórios para pessoal de serviço 24h.</p> <p>Bloco B – Térreo – Possui salas, armários, copas e banheiros (para o pessoal do serviço administrativo). Além de sala técnica, salas de aula e vestiários para os alunos, lanchonete e pátio interno.</p> <p>Bloco B – 1º Pav – Possui salas, banheiros, secretaria, copa, sala técnica, arquivo, sala de armas e sala de reunião (para o pessoal do serviço administrativo). Além de salas de aula, sala de informática e banheiros (para os alunos).</p> <p>Estacionamento: 280 vagas de automóveis.</p>
<b>Não escopo:</b>	<p>Recursos Humanos</p> <p>Viaturas</p> <p>Equipamentos</p>

<b>Tempo estimado:</b>	Previsão de início da Obra: 30/09/2022 Previsão de término da Obra: 30/09/2022
<b>Custos estimado e fonte de recurso:</b>	Código I-33 (Construção do novo CEFAP)  Custo estimado da obra R\$ 16.348.570,89, sendo dividido em R\$14.364.864,86 (quatorze milhões, trezentos e sessenta e quatro mil oitocentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), do Anexo X do PARF - 2020 - EMENDAS PARLAMENTARES FEDERAIS - INVESTIMENTO e o código I-01.14 (Reforma do CEFAP) do Anexo II do PARF - 2020 - FPDF - INVESTIMENTO, para o valor restante de R\$1.983.706,03 (um milhão, novecentos e oitenta e três mil setecentos e seis reais e três centavos); conforme Despacho de protocolo nº 34414773.  Custo estimado dos equipamentos R\$ 628.988,14 (seiscentos e vinte e oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e quatorze centavos).  Custo estimado geral da obra com equipamentos R\$ 16.977.559,03 (dezesseis milhões, novecentos e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e três centavos)
<b>Premissas:</b>	Orçamento para a licitação da obra  Sucesso da aquisição das licenças prévias  Execução correta da obra  Respeito ao prazo de entrega  Cumprimento dos termos do contrato de convênio CBMDF x MJSP
<b>Restrições:</b>	- Data de início da obra condicionada à licitação e aprovação pela Caixa Econômica Federal em relação à documentação de projetos da obra;  - Data limite de entrega dos documentos para a Caixa Econômica Federal: 30/10/2020;  - Data Início de Vigência do contrato de convênio: 27/12/2019  - Data Término de Vigência Atual do contrato de convênio: 27/12/2022  - Data Limite p/ Prestação de Contas do convênio: 25/02/2023
<b>Riscos previamente identificados:</b>	- Contingenciamento orçamentário;

	- Não atendimento de termos do convênio estabelecido;		
	- Licitação fracassada		
<b>Infraestrutura:</b>	Pessoal, equipamentos e recursos materias do COMAP		
<b>Grupo de entregas, prazos e custo:</b>  (Prazos a contar do início da obra)	<b>Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças CBMDF - OBRA (CONSTRUÇÕES)</b>		
	Item	Descrição	Prazo (dias) Valor
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES	120 R\$ 882.890,14
	2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	240 R\$ 5.909.812,90
	3	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	540 R\$ 5.123.093,72
	4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E CENTRAL GLP	600 R\$ 387.036,17
	5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	600 R\$ 937.192,93
	6	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	240 R\$ 123.386,24
	7	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	360 R\$ 128.519,54
	8	IMPERMEABILIZAÇÕES	330 R\$ 153.893,96
	9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	60 R\$ 18.448,65
	10	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	720 R\$ 1.686.345,91
	11	EQUIPAMENTOS	300 R\$ 997.950,73
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 16.348.570,89</b>
<b>Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças CBMDF - EQUIPAMENTOS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)</b>			
Item	Descrição	Prazo (dias) Valor	
1	Diversos	180 R\$ 56.356,46	
2	Rede de lógica / CFTV / Sonorização	180 R\$ 33.475,10	
3	Equipamentos	180 R\$ 539.156,58	
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 628.988,14</b>	

	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 16.977.559,03</b>	<p>*Informações retiradas do processo SEI 00053-00022424/2020-16</p> <p>**Os equipamentos foram orçados em planilha separada devido à exigência do convênio (processo SEI 00053-00020461/2020-90)</p> <p>*** Prazo estimado total da obra de 720 dias (2 anos)</p>
<b>Partes Interessadas e fatores externos:</b>	MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL COMANDO GERAL DERHU DEALF DIREN CAIXA ECONÔMICA FEDERAL MILITARES DO CBMDF SOCIEDADE DO DISTRITO FEDERAL		
<b>Equipe do projeto:</b>	Ten-Cel. QOBM/Comb. SUELI BOMFIM DE MATOS PEREIRA, matr. 1400139; Ten-Cel. QOBM/Comb. MARIO HENRIQUE FURTADO ROCHA DE SOUSA, matr. 1400133; Maj. QOBM/Compl. NEWTON MOTTA TRIBUZI NEVES, matr. 1436910; Maj. QOBM/Compl. EDUARDO KIN LIE, matr. 1667055; Maj. QOBM/Compl. ISA PAULA CORREA GUIMARAES, matr. 1667123; Maj. QOBM/Compl. BRUNO CARVALHO LIMA DE ALENCAR MATOS, matr. 1666946; Maj. QOBM/Compl. TULIO SOARES MACHADO, matr. 1523736; 2º Ten. QOBM/Compl. BRUNO FERREIRA SOARES, matr. 1899118; 2º Ten. QOBM/Compl. JEFFERSON SALES ALVES, matr. 1378573; 2º Ten. QOBM/Compl. FELIPE JUBÉ DE OLIVEIRA, matr. 3053233.		

LISANDRO Paixão dos Santos - Cel. QOBM/Comb.  
Comandante-Geral

[VOLTAR](#)