

TERMO DE ABERTURA DO PROJETO

O COMANDANTE -GERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 7º, incisos II, III, VI e VII, do Decreto Federal 7.163, de 29 abr. 2010, que regulamenta o art. 10-B, inciso I, da Lei 8.255, de 20 nov. 1991, que dispõe sobre a organização básica do CBMDF e em atenção ao item 4.2.5 referente a aprovação e publicação do Termo de Abertura do Projeto constante do Manual de Gerenciamento de Projetos do CBMDF: Metodologia aplicada aprovado por meio da portaria nº 11, de 12 de setembro de 2018, publicada no Boletim Geral nº 176, de 14 de setembro de 2018, resolve aprovar o Termo de Abertura do Projeto " REFORMA DO 1º GBM - Brasília", o qual faz parte dos Projetos Estratégicos para o ano de 2020 relacionados à execução do PLANES 2017-2024.

Organização Bombeiro-Militar responsável:	CENTRO DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL - COMAP
Responsável por aprovar:	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
Gerente do projeto:	Ten-Cel. QOBM/Comb. ISAAC DA SILVA BARBOSA
Patrocinador:	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
Justificativa:	<p>O presente projeto encontra alinhamento com a iniciativa 1.5 do Plano Estratégico 2017-2024 - construir e reformar de unidades operacionais.</p> <p>O 1º GBM - Brasília foi edificado no padrão das unidades pioneiras do CBMDF, estas datam da época da construção de Brasília e se encontram em estado precário de conservação. Ao longo de várias décadas, poucas intervenções foram realizadas. Sendo que algumas delas foram executadas pelos próprios militares, sem seguir critérios técnicos para construção.</p> <p>As instalações elétricas, hidráulicas, rede lógica e aspectos relevantes como acessibilidade e segurança contra incêndio estão obsoletos e já não atendem às necessidades dos usuários.</p> <p>Inclusive este GBM já foi alvo de diversas denúncias com repercussão na mídia em função das condições incompatíveis com as boas praticas de segurança no trabalho nos ambientes como alojamentos, refeitórios e outros.</p> <p>A reforma prevê completa renovação de revestimentos, materiais de acabamento, esquadrias, pequenas modificações ou adequações no layout, dentre outros que farão com que os usuários tenham maior conforto e possam ter a percepção de valorização do profissional bombeiro, que faz parte da premissa do Comando.</p>
Objetivo:	Reformar a unidade pioneira do 1º GBM com a completa renovação das

	instalações elétricas, hidráulicas, lógica, dentre outras. Além de adequação às normas atuais no que se refere à acessibilidade e segurança contra incêndio até 2021.
Declaração de Escopo:	<p>Unidade reformada com maior conforto e segurança</p> <p>Unidade será avaliada podendo ocorrer demolição de alvenaria e alterações no layout interno.</p> <p>As instalações elétricas, hidrossanitárias, rede lógica, cabeamento estruturado, segurança contra incêndio serão reformadas e adequadas à legislação atual.</p> <p>O estilo do partido arquitetônico será preservado no projeto porém haverá ampliação de área total, com inclusive modificações estruturais.</p>
Não escopo:	Implantação de garagens operacionais.
Tempo estimado:	<p>Início da Obra: 30/04/2020</p> <p>Previsão de término de 30/07/21</p>
Custos estimado e fonte de recurso:	<p>Valor total do projeto é de R\$ 2.985.045,00</p> <p>Fundo constitucional</p>
Premissas:	<p>Entrega do projeto arquitetônico no prazo</p> <p>Que a edificação atenderá aos parâmetros técnicos que viabilize a reforma</p> <p>Equipe do COMAP disponível para recebimento da documentação técnica</p> <p>Início das obras de acordo com o cronograma de obras da Corporação</p>
Restrições:	<p>Orçamento (adequar as necessidades apresentadas ao orçamento disponível)</p> <p>Impossibilidade de ampliação</p> <p>A equipe do COMAP disponível está reduzida devido a grande quantidade de obras e reformas simultâneas.</p>
Riscos previamente identificados:	<p>A edificação não atender aos parâmetros técnicos que viabilizem a reforma</p> <p>Sobrecarga da equipe ocasionando atraso no recebimento e análise da documentação técnica</p> <p>Atraso no cronograma de obras da Corporação</p>
Infraestrutura:	<p>Pessoal do COMAP</p> <p>Viaturas do COMAP</p>

	Escritório (instalações do COMAP)			
	Equipamentos tecnológicos do COMAP			
Grupo de entregas, prazos e custo: (Prazos a contar do início da obra)	Item	Descrição	Prazo (dias)	VALOR
	1	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	30	R\$ 179,10
	2	SERVIÇOS PRELIMINARES	90	R\$ 404.473,60
	2	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS	240	R\$ 549.845,29
	4	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	210	R\$ 929.543,01
	5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	210	R\$ 212.535,20
	6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETROELETRÔNICAS	210	R\$ 301.191,04
	7	SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	120	R\$ 1.791,03
	8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	540	R\$ 28.656,43
	9	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	540	R\$ 410.145,18
	10	EQUIPAMENTOS - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETROELETRÔNICAS	90	R\$ 35.402,63
	11	EQUIPAMENTOS - INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	90	R\$ 111.043,67
	TOTAL			R\$ 2.985.045,00
Partes Interessadas e fatores externos:	CBMDF			
	GDF			
	Comunidade do DF			
	Militares do 1º GBM			
Equipe do projeto:	Equipe do COMAP			