

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL**  
Subseção de Planejamento Estratégico

Termo de Abertura de Projeto - CBMDF/EMG/SUPLE

**TERMO DE ABERTURA DO PROJETO**

O COMANDANTE -GERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 7º, incisos II, III, VI e VII, do Decreto Federal 7.163, de 29 abr. 2010, que regulamenta o art. 10-B, inciso I, da Lei 8.255, de 20 nov. 1991, que dispõe sobre a organização básica do CBMDF e em atenção ao item 4.2.5 referente a aprovação e publicação do Termo de Abertura do Projeto constante do Manual de Gerenciamento de Projetos do CBMDF: Metodologia aplicada aprovado por meio da Portaria nº 11, de 12 de setembro de 2018, publicada no Boletim Geral nº 176, de 14 de setembro de 2018, resolve aprovar o Termo de Abertura do Projeto "Reforma do 22º Grupamento Bombeiro Militar - 22º GBM - Sobradinho", o qual faz parte dos Projetos Estratégicos para o ano de 2020 relacionados à execução do PLANES 2017-2024.

<b>Organização Bombeiro-Militar responsável:</b>	CENTRO DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL - COMAP
<b>Responsável por aprovar:</b>	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
<b>Gerente do projeto:</b>	Maj QOBM/Compl. Isa Paula Corrêa Guimarães
<b>Patrocinador:</b>	Comandante Geral do CBMDF - Cel. QOBM/Comb. LISANDRO PAIXÃO DOS SANTOS
<b>Justificativa:</b>	<p>O presente projeto possui alinhamento estratégico com o Planes 2017-2024 em sua iniciativa estratégica 1.5 "Construir e reformar unidades operacionais." O 22º Grupamento de Bombeiro Militar foi inaugurado em 21 de abril de 1969 na Região Administrativa de Sobradinho/DF, sendo na época denominado de Posto nº 02. É uma Organização Bombeiro Militar (OBM) multiemprego caracterizada como "Quartel Pioneiro", pois compõem o conjunto das 7 unidades do CBMDF que remontam o marco da nova Capital do Brasil e fazem parte da memória da Corporação.</p> <p>O grupamento multiemprego atua na prevenção e no combate a incêndios urbanos e florestais, salvamentos, atividades de emergência médica, prevenção de acidentes e ações de Defesa Civil, prestando um serviço de excelência e elevada qualidade.</p> <p>Além da sua missão institucional, a unidade é uma das sedes dos projetos sociais desenvolvidos pelo CBMDF, como o Programa Bombeiro Mirim que atende crianças e adolescentes desenvolvendo atividades de complementação à educação escolar e o Programa Bombeiro Amigo que realiza atividades voltadas à promoção da saúde global dos idosos.</p> <p>O 22º GBM, edificado no padrão das unidades pioneiras, carrega a identidade do Corpo de Bombeiros na nova capital federal, o que exige uma intervenção técnica planejada para que as características originais sejam preservadas sem perder a oportunidade de oferecer o que há de mais moderno na construção civil visando garantir melhores condições de trabalho para os militares no CBMDF, fato que terá impactos na melhoria dos serviços prestados a comunidade do DF.</p> <p>As instalações prediais (hidrossanitárias, elétricas, lógicas, de incêndio, dentre outras) encontram-se obsoletas, subdimensionadas ou inexistentes. Itens imprescindíveis como acessibilidade e dispositivos sustentáveis e de mobilidade são inexistentes e/ou precisam de adequação às leis e normas. A reforma geral contemplará a modernização e implementação de todas as instalações prediais, assim como o ajuste edilício às normas urbanísticas, de mobilidade e acessibilidade atuais, dentre outros. O resultado dessa obra contribuirá para que o bem estar e salubridade dos Bombeiros Militares e de melhor infraestrutura para a atuação do CBMDF junto à comunidade de Sobradinho.</p>
<b>Objetivo:</b>	Reforma e modernização do 22º GBM - Sobradinho - renovação das instalações. Além de adequação às normas atuais no que se refere à acessibilidade e segurança contra incêndio até o mês de setembro de 2022.

<b>Declaração de Escopo:</b>	A reforma prevê completa renovação de revestimentos, materiais de acabamento, instalações, esquadrias, pequenas modificações ou adequações no layout, dentre outros. Será cumprido o cronograma do Plano de Obras do CBMDF (2017-2024), a unidade será avaliada e, de acordo com as necessidades, haverá ajustes de layout interno, com a manutenção do partido arquitetônico assegurando maior conforto e segurança aos militares.			
<b>Não escopo:</b>	Ampliação da unidade, modificações estruturais, implantação de garagens operacionais, modificação do partido arquitetônico; Equipamentos; Mobiliário; Pessoal.			
<b>Tempo estimado:</b>	360 dias a contar da emissão da ordem de serviço. Entrega prevista para o mês de setembro de 2022.			
<b>Custos estimado e fonte de recurso:</b>	R\$ 3.942.010,93 Fonte: FC/PARF I-01.7			
<b>Premissas:</b>	Realização de projetos arquitetônicos e de engenharia no prazo; Cumprimento do cronograma do Plano de Obras do CBMDF (2017-2024); A edificação atenderá aos parâmetros técnicos que viabilizem a reforma; Equipe do COMAP disponível para a concepção do projeto.			
<b>Restrições:</b>	Orçamento (adequar as necessidades apresentadas ao orçamento disponível)			
<b>Riscos previamente identificados:</b>	Não entrega do projeto arquitetônico no prazo A edificação não atender aos parâmetros técnicos que viabilizem a reforma Indisponibilidade da equipe do COMAP para recebimento da documentação técnica Não início das obras de acordo com o cronograma de obras da Corporação			
<b>Infraestrutura:</b>	Pessoal, viaturas, escritório e equipamentos tecnológicos do COMAP para acompanhamento da execução do projeto. Materiais, equipamentos e pessoal para execução da obra a cargo da empresa contratada.			
<b>Observações</b>				
<b>Grupo de entregas, prazos e custo:</b> (Prazos a contar do início da obra)	Item	Descrição	Prazo (dias)	VALOR
	1	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	30	R\$ 236,53
	2	SERVIÇOS PRELIMINARES	90	R\$ 534.163,85
	2	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS	240	R\$ 726.147,46
	4	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	210	R\$ 1.227.591,31
	5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	210	R\$ 280.682,41
	6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETROELETRÔNICAS	210	R\$ 397.764,81
	7	SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	120	R\$ 2.365,30
	8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	540	R\$ 37.844,82
	9	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	540	R\$ 541.653,97
	10	EQUIPAMENTOS - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETROELETRÔNICAS	90	R\$ 46.911,81
	11	EQUIPAMENTOS - INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	90	R\$ 146.648,67
TOTAL				R\$ 3.942.010,93
<b>Partes Interessadas e fatores externos:</b>	GDF; SSPDF; CBMDF;			

	Sociedade de Sobradinho; e Militares do 22° GBM.
<b>Equipe do projeto:</b>	Equipe do Comap com especificação de atividades e responsáveis no dicionário da EAP.

LISANDRO Paixão dos Santos - Cel. QOBM/Comb.  
Comandante-Geral

[VOLTAR](#)