

DOCUMENTAÇÃO DE  
DEMARCAÇÃO DO  
LOTE DA ASA NORTE

**GPRAM**



1207-5/2014

**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL**  
**DEPARTAMENTO DE ADM. LOGÍSTICA E FINANCEIRA**  
**DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS**  
**CENTRO DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL**



**OFÍCIO Nº 026/2014 – COMAP**

Brasília-DF, 14 de outubro de 2014.

À Ilm.ª Senhora Presidente  
 MARUSKA LIMA DE SOUSA HOLANDA  
 TERRACAP

**Assunto:** Solicitação de demarcação de terreno do CBMDF na Asa Norte.

Venho, por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria a demarcação do lote do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal localizado à STN, Lote G, Asa Norte, Brasília/DF, tendo em vista viabilizar documentação exigida pela Administração Regional da referida cidade para a aprovação do projeto do Grupamento de Proteção Ambiental do CBMDF.

Certo de contar com vossa colaboração, agradeço a atenção e coloco-me à disposição para eventuais dúvidas nos seguintes telefones: 3901-8722 e 3901-8756.

Atenciosamente,

**Paulo César da Silva Júnior** – Ten-Cel. QOBM/Comb.  
 Comandante do COMAP  
 Matrícula 1399977

**Paulo César da Silva Júnior**  
 Ten. Cel. QOBM/Combatente  
 Mat. 1399977

RECEBI  
 SERVIDOR

15 OUT 13 28 010742

TERRACAP - NUDDOC

“Brasília – Patrimônio Cultural da Humanidade”

**RECEBIDO**  
Em 15/10/2014 às 15:44h  
*[Handwritten Signature]*  
Rubrica      SIGLA DO ÓRGÃO

Distribuído p/             
            
Bab           

A (O) DITEC  
para conhecimento e adoção das providências que se fizeram necessárias.  
BSB, 15/10/2014

*[Handwritten Signature]*  
Manoel A. Cuzino Ribeiro  
Chefe da Assessoria da Presidência  
ASPRESI / PRESI

**RECEBIDO**  
Em 15/10/14 às 16:12  
000355.7      DITEC  
Rubrica/Matrícula      Setor/Orgão

Ao Maj Gabriel  
Para demais providências  
Em OSDEF 14  
*[Handwritten Signature]*  
Paulo César da Silva Júnior  
Ten. Cel. QOBM/Combatente  
Mat. 1399977

*[Faint mirrored stamp]*  
Paulo César da Silva Júnior  
Ten. Cel. QOBM/Combatente  
Mat. 1399977


DESP.  
EXPEI  
INTER  
ASSU  
  
Ao NI

DESPACHO Nº 2253 / 2014 - DITEC  
EXPEDIENTE: 010.742/2014  
INTERESSADO: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DF  
ASSUNTO: Demarcação de área

Ao NUCAD,

De ordem, para anexar a ficha cadastral do imóvel descrito a inicial.

Brasília, 16 de outubro de 2014.

  
**ROSEMAY M LEÃO PIMENTEL**  
Assessora - DITEC

DESPACHO N° 0293 / 2014 - NUCAD  
EXPEDIENTE: Ofício 026/2014-COMAP  
INTERESSADO: COMAP  
ASSUNTO: Demarcação de áreas

**RECEBIDO**  
Em 17/10/14 às 14:30  
mp2/40576 - *ajus*  
Rubrica/Matrícula - *D. Ramos*

A GEFIS

Informamos que não localizamos o Lote G – STN – Brasília/DF no sistema GIU. Desta forma, solicitamos vistoria e localização na planta do setor da referida área.

Brasília, 16 de outubro de 2014.

**Anísio Rodrigues Ramos Filho**  
Chefe do Núcleo de Cadastro de Imóveis  
NUCAD/GEPEA/DICOM

**AO NUVIS**, para atendimento na  
forma requerida  
Brasília, 17, 10, 2014

*Roberta Marques de Sousa*  
Assistente  
Gerais/Ditoc/Terracap

**RECEBIDO**  
17/10/14 15:10  
97.3 NUVIS

0000

0000

50,00

VIA ACESSO

CENTÉRIO MARTE

6000

7 15 7

2,50

0,2

ÁREA DESTINADA A UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DE  
CORPO DE BOMBAS E FERROS DO D.F.

**LOTE C**

0000

25,00

Vistoria

Data / Hora: 22/10/2014  
08:10:37

Matrícula: 1672

Dados Cadastrais		
<b>Data da Vistoria</b>	<b>Número do despacho</b>	<b>Documento de referência</b>
21/10/2014	1207-E/2014	010742/2014
<b>Tipo do documento</b>	<b>Classificação da vistoria</b>	<b>Interessado</b>
EXPEDIENTE	VISTORIA COMPLETA	CBMDF CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO D.F.
<b>Nome do vistoriador</b>		
Matrícula: 1794		
Nome: JORGE EUSTAQUIO DE ABREU		
<b>Área Objeto</b>		
IMÓVEL 23854 - SAI/NO, LT 'G' - SETOR DE ÁREAS ISOLADAS NOROESTE		
<b>RA</b>		
BRASILIA		
<b>Assunto</b>		
OFÍCIO Nº 026/2014-COMAP - SOLICITAÇÃO DE DEMARCAÇÃO DE TERRENO DO CMBDF NA ASA NORTE		

Característica da Área	
<b>Situação da Ocupação</b>	
OCUPADO	
<b>Tipo de cerca</b>	<b>Observação sobre a cerca</b>
OUTROS	

Relatório da Vistoria
ANEXAMOS CÓPIA DE PARTE DA PLANTA DO SETOR PR-57/1.

Brasília,

*22, 10, 2014*

JORGE EUSTAQUIO DE ABREU

- Mat. 1794-9

NUVIS/GEFIS/DITEC/TERRACAP

*À GEFIS*

*Em, 23/10/2014*

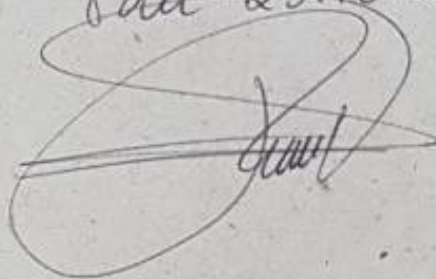
José da Conceição Melo

Chefe do Núcleo de Vistoria - Mat. 1772-1

<b>RECEBIDO</b>	
Em. 23, 10/2014 às 9:21	
	
Rubrica/Matrícula	Setor/Orgão

Do NUCAD, em restituição após atendimento.

Em 23.10.2014.





Imóvel: 023854-6 SAI/NO LT G  
Região Administrativa: RA-I - BRASÍLIA Setor: SETOR DE ÁREAS ISOLADAS NOROESTE  
Inscr. SEF: 46385711 Sit. IPTU: S/ PROB.

----- 01 - CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL -----  
Classificação: LOTE Área (m²): 28.200,000  
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,013674 Forma: REGULAR

----- DIMENSÕES ----- CONFRONTAÇÕES -----  
N 235,000 N LP  
S 235,000 S LP  
L 120,000 L LP  
O 120,000 O LP

----- 02 - DESTINAÇÃO (1901) -----  
CORPO DE BOMBEIROS DO DF

----- 03 - REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO -----  
Tipo Reg.: TRANSCRICAO Número Reg.: 383 Averbação: Livro: 3 C Folha: 044044  
Dt. Reg. Planta: 19/07/1971 Planta Loc.: PR-57/1 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

----- 04 - GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO -----  
Norma: NGB-145/96 Taxa de ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 19.740,000  
Coef. Aprov.: Taxa de Permeabilidade:  
75 - Alt/max=12,00m 101 - Cobertura 40% 2 - Subsolo optativo 37 - MAX 03 PAVTS 156 -  
Subsolo n/computado

----- 05 - DADOS SOBRE A PROPRIEDADE -----  
Criação em nome: NOVACAP Averbação: R 1 Livro: 2  
Forma Aquisição: SUCESSORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 120137  
Número Registro: 7967 Data: 14/08/1973  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

----- 06 - CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE -----  
Condição: 219 - TRANSFERIDO AO DF Data: 28/08/2003 Valor R\$:  
Interessado: DISTRITO FEDERAL Processo:  
Sit. Loteamento: NORMAL Lic. Ambiental: Edital: Pré-edital:

----- 07 - DADOS COMPLEMENTARES -----  
Tipo documento: LEI N 6766/79 ART 22 Averbação/Registro: R-2 Data: 28/08/2003 Livro: 2  
Folha: Registro/Matrícula: 7967 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

----- 08 - INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES -----  
1 - AGUA 2 - ENERGIA 3 - VIA DE ACESSO 4 - ESGOTO  
5 - TERRAPLANAGEM 6 - PAVIMENTACAO 7 - AGUAS PLUVIAIS 8 - MEIO FIO  
9 - TELEFONE 11 - ILUMINACAO PUBLICA 12 - TRANSPORTES 13 - COMERCIO  
14 - ESCOLA

----- 09 - VISTORIA -----  
Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME Vistoria: 1 Data: 09/02/2004  
Situação: OCUPADO  
OCUPADO PELO CBMDF - 2ª CRI/1ª CICS

----- 10 - LAUDO / AVALIAÇÃO -----  
Laudo: Data: Valor histórico/Contábil: 8.905,704  
Valor final da avaliação: Finalidade:

----- 11 - AÇÕES JUDICIAIS -----  
Não existem ações judiciais para este imóvel.

----- 12 - SITUAÇÃO FINANCEIRA -----  
Alienação: Situação: Vl da operação: Data:

----- 13 - HISTÓRICO / OBSERVAÇÃO -----  
----- 14 - FIM DA FICHA -----

Emitido por: \_\_\_\_\_  
Olga Soares De Carvalho - Matrícula: M8184

ADITEC  
atendendo solicitação de fis. anexame  
tribut(s) de cadastro do(s) imov(is); mencionado(s)  
nos autos, para os devidos fins.  
em 28 de 10 de 2014

Anisio Rodrigues Ramos Filho  
Chefe do Núcleo de Cadastro  
NUCAD / CEPEA / DKCOM

RECEBIDO  
28/10/14 às 16h33  
0003557 DITEC  
Rubrica/Matrícula Setor/Órgão

A GETOP,

Para conhecimento e providências pertinentes

C. 29.10.2014

Rosemay M. L. Pimentel  
Assessor  
ADTEC/DITEC/TERRACAP

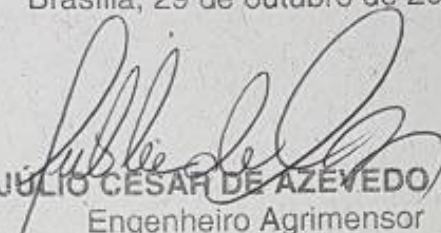
RECEBIDO  
Em 29/10/2014 às 10h52  
992 BCSOP  
Rubrica/Matrícula Setor/Órgão

DESPACHO N.º : 0854 / 2014 - GETOP  
EXPEDIENTE N.º : 010.742/2014  
INTERESSADO : CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DF ( 026/2014-COMAP )  
ASSUNTO: : Demarcação de lote

Ao Nuget,

Encaminhamos o presente para demarcação da área **Lote "G", SAI/ NORTE, SETOR DE AREAS ISOLADAS NOROESTE, BRASILIA/DF**, requerida na inicial.

Brasília, 29 de outubro de 2014.

  
**JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS**  
Engenheiro Agrimensor

Gerente de Cartografia, Geoprocessamento e Topografia - GETOP

**RECEBIDO**  
Em 30/10/2014 às 12h00  
Plantão      Nugget  
Rubrica/Matricula      Setor/Orgão



# DECLARAÇÃO DE DEMARCAÇÃO

TERRACAP - Companhia Imobiliária de Brasília  
SAM - Bloco "F" Edifício Sede - Brasília-DF CEP: 70620-000  
CNPJ: 00.359.877/0001/73

Nº da O.S 941/2014

## Interessado

Nome: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL

## Declaração

Administração Regional,

Declaramos, a pedido da parte interessada, que os imóveis abaixo relacionados encontram-se demarcados nesta data.

Imóvel/Imóveis DEMARCAR O LOTE: 023854-6 - BRASILIA - SAI/N LOTE G  
Anta: PR-57/1  
Área total: 28.200,000 m2

Observações: DEMARCAR O LOTE: 023854-6 - BRASILIA - SAI/N LOTE G

## Notação

ANEXO COM INTERFERÊNCIA EM ANEXO

**ATENÇÃO:** Antes de iniciar a obra, o Responsável Técnico deverá efetuar a conferência da demarcação, pois não nos responsabilizaremos por erros surgidos após a retirada de nossos pontos topográficos (piquetes). Recomenda-se a manutenção dos piquetes.

Brasília, 19 de Novembro de 2014.

*José Junior de Souza*  
Topógrafo  
NUGET / GETOP / DITEC / TERRACAP  
Topógrafo Responsável

*Vitor Hugo Santos da Silva*  
Supervisor do Núcleo de  
Geoprocessamento e Topografia  
NUGET/GETOP/DITEC/TERRACAP  
Núcleo de Geoprocessamento e Topografia -  
NUGET/GETOP/TERRACAP

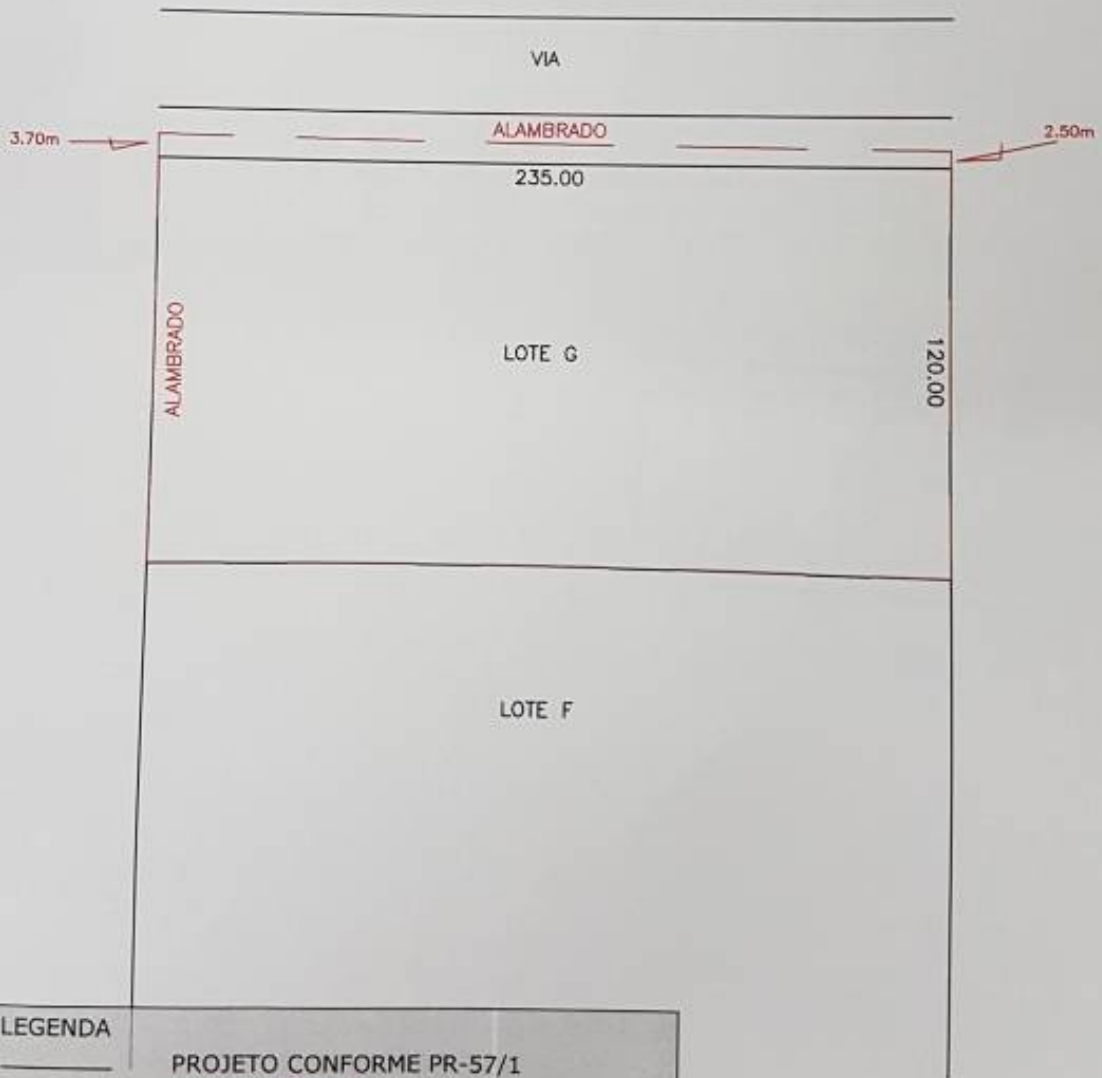
Elaborado por: DANIEL ALVES FERREIRA

1 - DADOS DO IMÓVEL

DEMARCAÇÃO

SAI/N LOTE G - BRASÍLIA

CROQUI SEM ESCALA:



LEGENDA	
	PROJETO CONFORME PR-57/1
	LEVANTAMENTO

Jose Júnior de Souza  
Topógrafo  
NUGET | GETOP | DITEC | TERRACAP

TOPÓGRAFO.: *Jose*


DESPACHO N.º : 0481 / 2014 - NUGET  
EXPEDIENTE N.º : 010.742/2014  
INTERESSADO : Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal  
ASSUNTO : Demarcação

À GETOP,

Em atendimento ao solicitado à inicial, informa-se que foi demarcado o endereço "SAI/N, Lote G, Setor de áreas Isoladas Norte - Brasília/DF" em 18/11/2014 através da OS nº 941/2014.

Em anexo encaminha-se a Declaração de Demarcação acompanhada de croqui com interferências.

Brasília, 24 de novembro de 2014.

  
**RENATA DE SOUZA MACHADO**  
Engenheira Agrimensora  
Chefe do NUGET/GETOP/DITEC



DESPACHO N.º : 0939 / 2014 - GETOP  
EXPEDIENTE N.º : 010.742/2014  
INTERESSADO : CPMDF  
ASSUNTO: : Demarcação

À Ditec,

Restituímos o presente após executada à demarcação do "Lote G, SAI/N – Brasília/DF".

Segue declaração de demarcação e croqui anexo ao despacho n.º 481/2014 – NUGET.

Brasília, 25 de novembro de 2014.

  
**JULIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Engenheiro Agrimensor

Gerente de Cartografia, Geoprocessamento e Topografia - GETOP




DESPACHO Nº 2547 / 2014 - DITEC  
EXPEDIENTE: 010.742/2014  
INTERESSADO: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DF  
ASSUNTO: Demarcação de área

À PRESI,

De ordem do Diretor Técnico e de Fiscalização, restituímos o presente autuado depois de atendida à solicitação de demarcação que trata o expediente administrativo acima citado, conforme informação no despacho nº 0939/2014-GETOP.

Brasília, 28 de novembro de 2014.

  
**ROSEMAY M LEÃO PIMENTEL**  
Assessora - DITEC

**RECEBIDO**  
Em 28/11/14 as 17h50  
 Rubrica  
ASPRO Sigla do Órgão


Distribuído por \_\_\_\_\_  
Esb \_\_\_\_\_



DESPACHO N.º : 2945 /2014 – GABIN  
EXPEDIENTE : 010.742/2014  
INTERESSADO : CORPO DE BOMBEIROS DO DISTRITO FEDERAL  
ASSUNTO : Demarcação de terreno STN, Lote "G", Asa Norte – Brasília-DF

Ao Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal, com vistas ao Centro de Obras e Manutenção Predial, com as informações prestadas pelo Núcleo de Geoprocessamento e Topografia, nos termos do Despacho nº 0481/2014-NUGET.

Brasília, 28 de novembro de 2014.

  
VERA LÚCIA DA SILVA  
Chefe de Gabinete