

ROTINAS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Regime de contratação: 44 horas semanais

Os serviços apresentados a seguir deverão ser executados em horários que não interfiram nas atividades normais do Contratante, respeitada a jornada de 44 (quarenta e quatro) horas semanais. Ademais, na execução dos mesmos, os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

1 Áreas Internas – Pisos acarpetados e amadeirados

1.1 Características:

Pisos acarpetados: áreas revestidas de forração ou carpete;

Pisos amadeirados: áreas revestidas de carpete de madeira, tacos ou assoalhos.

1.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Pisos acarpetados e amadeirados	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<ul style="list-style-type: none">- Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;- Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, dos aparelhos elétricos, dos extintores de incêndio etc.:<ul style="list-style-type: none">o Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de “lustra móveis”;o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos potencialmente alergênicos.- Limpar/remover o pó de capachos e tapetes;- Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
	Atividades específicas para Pisos Acarpetados: <ul style="list-style-type: none">- Aspirar o pó em todo o piso acarpetado, especialmente onde o tráfego de pessoas é mais intenso;- Remover manchas, sempre que possível, imediatamente após a sua formação, mas nunca as esfregar sob pena de aumentar a área afetada. No caso de as manchas serem de substâncias que contenham óleo ou gordura, recomenda-se retirar o excesso com um pano umedecido com álcool (sem esfregar) e, em seguida, usar um pano umedecido com água e sabão. Após, enxugar com pano seco ou papel absorvente
	Atividades específicas para Pisos Amadeirados: <ul style="list-style-type: none">- Varrer o piso amadeirado removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, especialmente onde o tráfego de pessoas é mais intenso;- Remover manchas, sempre que possível, imediatamente após a sua formação, mas nunca as esfregar sob pena de aumentar a área afetada e/ou produzir danos ao piso; lustrear os pisos encerados de madeira.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">- Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;- Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;

	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; - Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões e fechaduras com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Retirar o pó e resíduos dos quadros com pano úmido; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/ remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar os demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar os demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
Anual	<ul style="list-style-type: none"> - Efetuar lavagem das áreas acarpetadas; - Executar os demais serviços considerados necessários à frequência anual.

Quadro 1 - Atividades programadas nas Áreas Internas - Pisos acarpetados e amadeirados

Considerações Finais
<ul style="list-style-type: none"> - A lavagem do carpete deverá ser realizada quando realmente necessária ou em função da especificação do fabricante, especialmente nos locais que apresentem alto tráfego de pessoas, tais como: halls, acessos a elevadores, corredores, escadas etc.; - A aplicação de cera deverá ser realizada quando realmente necessária ou em função da especificação do fabricante como requisito de conservação, e deverá ocorrer especialmente nos locais que apresentem alto tráfego de pessoas, tais como: halls, acessos a elevadores, corredores, etc. A aplicação de cera não poderá aumentar o risco de quedas por escorregamento.

Quadro 2 - Considerações Finais das Áreas Internas - Pisos acarpetados e amadeirados

2 Áreas Internas – Pisos frios

2.1 Características:

Pisos frios: Consideram-se áreas internas com pisos frios aquelas constituídas/revestidas de paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma, inclusive os sanitários.

2.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Pisos frios	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;

	<ul style="list-style-type: none"> - Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários; - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, dos aparelhos elétricos, dos extintores de incêndio etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseadas) com produtos potencialmente alergênicos. - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Limpar os elevadores com produto adequado; - Limpar/ remover o pó de capachos e tapetes; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; - Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; - Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc., com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseadas) com produto alergênico, usando apenas pano úmido; - Encerar/lustrar os pisos de paviflex, plurigoma e similares; - Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

Quadro 3 – Atividades Programadas das Áreas Internas – Pisos Frios

3 Áreas Internas – Laboratórios

3.1 Características:

Laboratórios: Consideram-se laboratórios as áreas internas destinadas exclusivamente para trabalhos de pesquisas e/ou análises laboratoriais.

3.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Laboratório	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, inclusive aparelhos elétricos, extintores de incêndio, etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos potencialmente alergênicos. - Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Limpar os balcões que estejam desocupados, com saneante domissanitário desinfetante; - Limpar as mesas com tampo de fórmica com saneante domissanitário desinfetante; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; - Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc., com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; - Lavar os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares. Quando a área for considerada pequena, essa tarefa será executada com balde. Quando extensa, somente poderá ser realizada com equipamentos limpadores (lavadoras) de alta pressão, cuja vazão não deve ultrapassar 360 (trezentos e sessenta) litros/hora; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/ remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores;

	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
--	---

Quadro 4 - Atividades Programadas das Áreas Internas – Laboratórios

Considerações Finais

<ul style="list-style-type: none"> - No desenvolvimento das atividades, não será permitido tocar nos interruptores, equipamentos, materiais e insumos que sejam específicos de laboratório. - Eventuais ocorrências acidentais nesse sentido devem ser comunicadas, ato contínuo, diretamente pelo empregado da Contratada ao responsável pelo laboratório; - Na limpeza e desinfecção de laboratórios, os desinfetantes utilizados deverão ser compatíveis com quaisquer atividades e culturas de micro-organismos que porventura sejam utilizadas.

Quadro 5 - Considerações Finais das Áreas Internas - Laboratórios

4 Áreas Internas – Almoxarifados/Galpões

4.1 Características:

Almoxarifados/Galpões: Consideram-se almoxarifados/galpões os espaços utilizados para depósito, estoque e/ou guarda de materiais diversos.

4.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Almoxarifado/Galpões	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<p>Atividades específicas para áreas administrativas de almoxarifados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, inclusive aparelhos elétricos, extintores de incêndio, etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos potencialmente alergênicos. - Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários; - Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujeira e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização, durante todo o horário previsto de uso; - Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.

	<p>Atividades específicas para áreas operacionais de almoxarifados/galpões</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<p>Atividades específicas para áreas administrativas de almoxarifados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; - Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc., com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseadas) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
	<p>Atividades específicas para áreas operacionais de almoxarifados/galpões</p> <ul style="list-style-type: none"> - Passar pano úmido nos pisos, removendo pó, manchas, etc.
Quinzenal	<p>Atividades específicas para áreas operacionais de almoxarifados/galpões</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remover o pó das prateleiras, bancadas, armários, bem como dos demais móveis existentes; - Sempre que possível utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.
Mensal	<p>Atividades específicas para áreas administrativas de almoxarifados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpar/ remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<p>Atividades específicas para Áreas administrativas de almoxarifados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar cortinas e persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

Quadro 6 – Atividades Programadas das Áreas Internas - Almoxarifados/Galpões

5 Áreas Internas – Oficinas

5.1 Características:

Oficinas: Consideram-se oficinas as áreas internas destinadas à execução de serviços de reparos, manutenção de equipamentos/materiais, etc.

5.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Oficinas	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<p>Atividades específicas para áreas administrativas da oficina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, inclusive aparelhos elétricos, extintores de incêndio, etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos potencialmente alergênicos. - Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização, durante todo o horário previsto de uso; - Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários; - Passar pano úmido e polir os pisos Paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
	<p>Atividades específicas para áreas operacionais da oficina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar os detritos dos cestos 2 (duas) vezes por dia, removendo-os para local indicado pelo Contratante; - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Limpar/remover poças e manchas de óleo dos pisos, quando solicitado pelo Contratante; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<p>Atividades específicas para áreas administrativas da oficina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; - Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc., com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.

Mensal	Atividades específicas para áreas administrativas da oficina: <ul style="list-style-type: none"> - Limpar/remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	Atividades específicas para áreas administrativas da oficina: <ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
Semestral	Atividades específicas para áreas operacionais da oficina: <ul style="list-style-type: none"> - Lavar o piso com solução desengraxante, usando equipamento apropriado; - Executar os demais serviços considerados necessários à frequência semestral.

Quadro 7 – Atividades Programadas nas Áreas Internas - Oficinas

Considerações Finais	
	<ul style="list-style-type: none"> - Para as áreas de oficinas, segregar e dar a devida destinação aos resíduos perigosos de limpeza-solventes e estopas contaminadas, borras oleosas etc.; - Considerar a substituição de produtos desengraxantes por alternativas menos tóxicas.

Quadro 8 – Considerações Finais das Áreas Internas – Oficinas

6 Áreas Internas com Espaços Livres – Saguão/Hall/Salão

6.1 Características:

Áreas Internas com Espaços Livres – Saguão/Hall/Salão: São consideradas áreas internas com espaços livres as áreas como saguão, hall e salão, revestidas com pisos frios, acarpetados ou amadeirados.

6.2 Atividades programadas:

Áreas Internas com Espaços Livres - Saguão/Hall/Salão	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó dos peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos bancos, cadeiras, demais móveis existentes, telefones, extintores de incêndio etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis"; o Evitar fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos potencialmente alergênicos. - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira; - Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Limpar/remover o pó de capachos e tapetes; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.

Semanal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar portas, barras e batentes com produto adequado; - Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; - Limpar/ polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc., com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseadas) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; - Encerar/ lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares; - Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; - Executar os demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

Quadro 9 - Atividades Programadas nas Áreas Internas com Espaços Livres – Saguão/Hall/Salão

7 Áreas Internas – Sanitários de uso coletivo

7.1 Características:

Sanitários de uso coletivo: São consideradas áreas internas as instalações com sanitários de uso coletivo, em locais de âmbito interno onde a circulação de pessoas é limitada e restrita a um determinado grupo de indivíduos.

7.2 Atividades programadas:

Áreas Internas – Sanitários de Uso Coletivo	
Frequência	Atividades programadas
2 vezes por turno de 8 horas (Rotina padrão)	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; - Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários; - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Remover o pó de mesas, armários, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, dos aparelhos elétricos, dos extintores de incêndio etc.; - Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> o Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de "lustra móveis";

	<ul style="list-style-type: none"> o Evitar fazer a limpeza de partes manuseadas com produtos potencialmente alergênicos. - Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Remover manchas; - Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; - Limpar/ remover o pó de capachos e tapetes; - Executar duas vezes por turno os demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar/remover manchas de forros, paredes e rodapés; - Remover o pó de cortinas e persianas, com equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none"> - Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores; - Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

Quadro 10 – Atividades Programadas nas Áreas Internas – Sanitários de Uso Coletivo

8 Áreas Externas com pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações

8.1 Características:

Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações: Os espaços circundantes aos prédios administrativos revestidos de cimento, lajota, cerâmica, etc. são considerados como áreas externas com pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações.

8.2 Atividades programadas:

Áreas Externas com Pisos Pavimentados Adjacentes/Contíguos às Edificações	
Frequência	Atividades programadas
Diária	<ul style="list-style-type: none"> - Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Limpar/ remover o pó de capachos; - Limpar adequadamente cinzeiros; - Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária; - Lavar os pisos somente nas áreas circunscritas que apresentem sujidade e manchas.

Semanal	- Lavar os pisos, observados os regramentos estabelecidos; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	- Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; - Limpar caixas de gordura; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	- Limpar calhas, rufos e canaletas.

Quadro 11 – Atividades Programadas nas Áreas Externas – Pisos Pavimentados Adjacentes/Contíguos às Edificações

Considerações Finais	
Utilização da água	
- A limpeza dos pisos pavimentados somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em caso que se confirme material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;	
- Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).	

Quadro 12 - Considerações Finais das Áreas Externas – Pisos Pavimentados Adjacentes/Contíguos às Edificações

9 Áreas Externas – Varrição de Passeios e Arruamentos

9.1 Características:

Varrição de Passeios e Arruamentos: Áreas destinadas a estacionamentos (inclusive garagens cobertas), passeios, alamedas, arruamentos e demais áreas circunscritas nas dependências do CONTRATANTE.

9.2 Atividades programadas:

Áreas Externas – Varrição de Passeios e Arruamentos	
Frequência	Atividades programadas
Diária	- Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; - Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	- Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	- Executar serviços considerados necessários à frequência mensal.

Quadro 13 - Atividades Programadas nas Áreas Externas - Varrição de Passeios e Arruamentos

Considerações Finais

Utilização da água

- A limpeza de passeios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em caso que se confirme material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;
- Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

Quadro 14 - Considerações Finais das Áreas Externas - Varrição de Passeios e Arruamentos

10 Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes

10.1 Características:

Pátios e Áreas Verdes: Áreas externas nas dependências do Contratante que necessitam de limpeza semanal, quinzenal ou mensal.

10.2 Atividades programadas:

Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Alta Frequência	
Frequência	Atividades programadas
Semanal (Alta Frequência)	<ul style="list-style-type: none"> - Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante; - Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos e acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Quinzenal (Média Frequência)	<ul style="list-style-type: none"> - Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante; - Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos e acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.
Mensal (Baixa Frequência)	<ul style="list-style-type: none"> - Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante; - Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos e acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante; - Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado

	na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho; - Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
--	--

Quadro 15 – Atividades Programadas nas Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes

Considerações Finais	
Utilização da água	
-	A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em caso que se confirme material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;
-	Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

Quadro 16 - Considerações Finais das Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Alta Frequência

11 Áreas Externas: Coleta de Detritos em Pátios e Áreas Verdes – Frequência Diária

11.1 Características:

Coleta de Detritos em Pátios e Áreas Verdes: Consideram-se áreas externas com e sem pavimentos, pedregulhos, jardins e gramados.

11.2 Atividades programadas:

Áreas Externas: Coleta de Detritos em Pátios e Áreas Verdes – Frequência Diária	
Frequência	Atividades programadas
Diária	- Retirar os detritos dos cestos de lixo, removendo-os para local indicado pelo Contratante; - Coletar papéis, detritos e folhagens das áreas, acondicionando-os apropriadamente e retirando-os para local indicado pelo Contratante, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante, observada a legislação ambiental vigente, bem como as determinações da medicina e segurança do trabalho.

Quadro 17 - Atividades Programadas nas Áreas Externas - Coleta de Detritos

12 Esquadrias Envidraçadas – Frequência Trimestral (sem exposição à situação de risco)

12.1 Características:

Esquadrias Envidraçadas: Consideram-se esquadrias envidraçadas aqueles localizados nas fachadas das edificações, compostos por faces interna e externa. A quantificação da área dos vidros externos deverá se referir somente a uma de suas faces.

12.2 Atividades programadas:

Esquadrias Envidraçadas – Frequência Trimestral (Sem Exposição à Situação de Risco)	
Frequência	Atividades programadas
Quinzenal	- Limpar todos os vidros internos- aplicar na face interna, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Trimestral	- Limpar todos os vidros externos - aplicar na face externa, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Mensal	- Executar serviços considerados necessários à frequência mensal.

Quadro 18 – Atividades Programadas para Esquadrias Envidraçadas – Frequência Trimestral

13 Limpeza das Caixas D'água/Reservatórios – Frequência Semestral

13.1 Características:

Limpeza das Caixas D'água/Reservatórios: Os serviços devem ser executados por empresas especializadas, devidamente licenciadas pela Autoridade Sanitária para atender às necessidades de ação preventiva evitando a proliferação de micro-organismos, bactérias, coliformes fecais e totais, metais pesados, eliminando as existentes, bem como manter a qualidade da água para uso e consumo humano em suas edificações a fim de garantir a eliminação de bactérias e de material orgânico, mantendo a qualidade da água servida.

13.2 Atividades Programadas:

Limpeza das Caixas D'águas/Reservatórios – Frequência Semestral	
Frequência	Atividades programadas
Semestral	<ul style="list-style-type: none">- Proceder à lavagem dos reservatórios com substâncias adequadas, eliminando resíduos sólidos visíveis.- Esvaziar totalmente o reservatório para promover a limpeza das tubulações.- Encher novamente o reservatório e utilizar a água normalmente.- Quando houver, a tampa tem que ter sido lavada antes de ser colocada no lugar.- As paredes da caixa d'água devem ser lavadas, não sendo permitida a eliminação dos resíduos pela saída de distribuição de água limpa.

Quadro 19 – Atividades Programadas para Limpeza das Caixas D'águas/Reservatórios-Frequência Semestral

14 Dedetização, Desratização e Desinsetização – Frequência Semestral

14.1 Características:

Dedetização, Desratização e Desinsetização: O controle de vetores e pragas é necessário para prevenção e eliminação de pragas, tais como: escorpiões, percevejos, piolhos, roedores, baratas, mosquitos, pulgas, entre outros insetos que porventura existentes nos locais da prestação dos serviços.

14.2 Atividades Programadas:

Dedetização, Descupinização, Desratização e Desinsetização – Frequência Semestral	
Frequência	Atividades programadas
Semestral	<ul style="list-style-type: none">- Tratar os focos primários, como por exemplo: tubulações, caixas de esgotos e de gordura, ralos de banheiros, com produtos comprovadamente eficazes e adequados para cada situação/local.- Para dedetização deverá ser utilizado sistema de cruzamento envolvendo aplicação de pulverizador, “fog”, gel, atomizador e/ou outros métodos eficientes.- Para a desratização deverá ser efetuado em todas as edificações, onde se denuncie a presença dos roedores, incluindo todas as áreas internas e externas.<ul style="list-style-type: none">o Deverão ser utilizadas iscas peletizadas e parafinadas de pronto uso, gel e/ou pó de contato para combate aos roedores;o O material a ser utilizado na isca deverá ser eficaz, possuir poder fulminante, com características de matar os roedores, não permitindo, assim, a circulação de animais envenenados e/ou que, depois de mortos, apodreçam, exalando mau cheiro e causando entupimentos nas tubulações.- Para a desinsetização e descupinização.<ul style="list-style-type: none">o Pulverizador (veneno em pó e/ou líquido) que deverá ser aplicado em madeiramento dos telhados, casas de máquinas, espelhos d’água, fontes, lixeiras e cozinhas, para combate de formigas, escorpiões, cupins, carrapatos, mosquitos e larvas destes e similares;o Os produtos utilizados nos espelhos d’água e fontes, para combate às larvas de insetos, não deverão ser nocivos às plantas e peixes, se houver;o Deverá ser dada especial atenção a possíveis locais que possam ser foco do mosquito <i>Aedes Aegypti</i>, causador de doenças perigosas como a Dengue.- Limpeza de locais com presença de pombos.<ul style="list-style-type: none">o Deverá preparar os locais de aplicação do produto (raspagem das fezes, retirada de ninhos e filhotes e desinfecção contra piolhos);o Deverá aplicar o produto (gel repelente) em locais nos quais estejam caracterizados a presença dos pombos;o Em caso de migração das aves para outras áreas, deverá repetir o procedimento anterior.