CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO LOGÍSTICA E FINANCEIRA
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS
CENTRO DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1º GBM – REMANESCENTE DE OBRA

Documento assinado digitalmente
gov.br
JEFFERSON SALES ALVES
Data: 17/09/2026 14:27:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JEFFERSON SALES ALVES– Cap. QOBM/Compl.
Engenheiro Civil - CREA: 24.698/D-DF
Matrícula 1378573
Data: agosto/2026

1. OBJETO

O documento apresenta um levantamento fotográfico do estado atual da edificação do 1º Grupamento de Bombeiro Militar do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal. O 1º GBM se localiza no endereço Vila Planalto - Via N-1 LT 04 A.E.

As imagens do estado da obra foram obtidas no mês de agosto de 2026.



Foto 1. Imagem aérea do quartel - 2026.

2. OBJETIVO

O objetivo do relatório é documentar a situação da edificação na data de sua elaboração, com a finalidade de embasar os trabalhos de levantamentos para elaboração do orçamento de referência para a contratação do remanescente da obra.

3. PANORAMA DA EDIFICAÇÃO

Este relatório escrito é complementado pelas fotografias do estado atual da obra, planilhas de levantamento dos serviços e projetos de as-built do estado atual da obra. Não foram apresentados projetos de as-built de etapas 100% finalizadas da obra (fundação, estrutura em concreto armado) e nem dos serviços/projetos que não foram iniciados, tais como instalações de ar-condicionado, prevenção e combate a incêndio e pavimentação.

3.1 SERVIÇOS DE ARQUITETURA

No pavimento térreo, as alvenarias de vedação encontram-se substancialmente executadas, com compartimentação definida e vãos conformados. Observam-se, entretanto, rasgos decorrentes da execução das instalações prediais embutidas, os quais não foram recompostos. Os revestimentos em argamassa encontram-se em estágio de emboço e reboco, permanecendo pendentes regularizações finais, arremates e acabamentos.

No 1º pavimento, as alvenarias de vedação estão executadas, pendente a nova conformação das esquadrias da fachada frontal. Os revestimentos em argamassa encontram-se em estágio de emboço e reboco, permanecendo pendentes regularizações finais, arremates e acabamentos. Pendente a execução do chumbamento de instalações hidráulicas.

Permanecem pendentes a instalação de esquadrias internas e externas, incluindo portas, janelas, marcos, folhas, vidros, ferragens, brises e respectivos arremates.

Não foi executada a etapa de forros, permanecendo aparentes as instalações sob laje. Permanecem pendentes os serviços de fechamento, nivelamento e acabamento dos tetos.

Pendentes todos os serviços de pintura interna e externa, incluindo preparação de superfícies, aplicação de seladores, massas e pinturas de acabamento. Do mesmo modo, não foram iniciados os serviços de revestimento de paredes em porcelanato.

Resta executar os serviços de instalação de louças sanitárias, bancadas, divisórias, box sanitário, metais, registros e acessórios, tampouco os ensaios de estanqueidade e testes de funcionamento dos sistemas hidrossanitários.

Pendente uma parcela da execução do contrapiso. A execução do piso em granilite, piso da garagem, calçadas e piso cerâmico/porcelanato não foi iniciado. Peitoris, soleiras e rodapés não iniciados.

Na cobertura resta executar boa parte da instalação de estrutura do telhado e telhamento. Rufos e chapins não iniciados. Necessário realizar serviço de demolição para conformação das calhas do telhado e retirada das bases de caixas d'água em concreto.

Demais serviços de acabamento geral não iniciados: corrimãos, conjunto de mastro, letreiro, comunicação visual e paisagismo.

3.2. ESTRUTURA

Necessário executar reparo em viga contínua da garagem do edifício até o alojamento de oficiais masculino com o uso de adesivo estrutural à base de resina epóxi e graute tixotrópico. Serviços pontuais de reparo na passagem de tubos. Reparo e reforço de shaft na sala técnica.

Serviços de estrutura metálica não iniciados. Pendente as bases das caixas d'água e boilers da cobertura, estrutura de fixação e chapa perfurada da fachada frontal do edifício.

3.3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Não foram executados os serviços de instalação de louças sanitárias, bancadas, metais, registros e acessórios, tampouco os ensaios de estanqueidade e testes de funcionamento dos sistemas hidrossanitários.

Não foram executados os serviços de instalação das caixas d'água na cobertura, ligação de alimentação de água, sistema de aproveitamento de águas pluviais, barriletes e colunas de distribuição. Pendente boa parte das instalações dos ramais no teto/forro, pequena parcela das instalações de sub-ramais nas paredes, e quase todo chumbamento das tubulações nas paredes.

Necessária execução de limpeza e desentupimento da rede externa de esgoto, instalação de tampas nas caixas de passagem e inspeção de esgoto, revisão da instalação de esgoto de banheiros com nivelamento de tubos já executados nos ramais de descarga do 1º pavimento. Está pendente a execução das instalações de esgoto das pias da garagem e depósito.

Pendente de execução os serviços de drenagem pluvial da cobertura e drenagem do subsolo.

3.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS

Executado instalações de eletrocalhas, eletrodutos e caixas de passagem. Infraestrutura da ligação predial executada (foto 08). Não iniciado os serviços de ligação predial (subestação), quadros, instalação de fios elétricos, interruptores, tomadas, e toda a iluminação externa.

Para as instalações de Cabeamento Estruturado, CFTV e sonorização foram executados os eletrodutos, eletrocalhas e caixas de passagem. Não iniciado a instalação dos cabos, tomadas de rede, rack e equipamentos.

3.5. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serviço não iniciado.

3.6. INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO

Serviço não iniciado.

3.7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Pendente execução de impermeabilização da cobertura.

3.8. INFRAESTRUTRA E PAVIMENTAÇÃO

Serviço não iniciado.

3.9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E REGULARIZAÇÃO

Restam pendentes os serviços de limpeza final, ajustes gerais, comissionamento dos sistemas prediais, bem como as providências necessárias à regularização da edificação para fins de uso e operação.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

- Área externa

Foto 01.



Foto 02.



Foto 03.



Foto 04.



Foto 05.



- Área novo estacionamento

  Foto 06.



Foto 07.



- Entrada de energia.

Foto 08.



- Fachadas.

Foto 09.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



- Calçadas

Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.



Foto 19.



Foto 20.



- Subsolo

Foto 21.



Foto 22.



Foto 23.



Foto 24.



Foto 25.



- Garagem

Foto 26.



Foto 27.



Foto 28.



Foto 29.



Foto 30.



- Depósito com mezanino

Foto 31.



Foto 32.



Foto 33.



Foto 34.



- Depósito 1

Foto 35.



Foto 36.



Foto 37.



Foto 38.



Foto 39.



Depósito 2

Foto 40.



Foto 41.



Foto 42.



- DML

Foto 43.



Foto 44.



Foto 45.



Foto 46.



Foto 47.



Foto 48.



- Alojamentos – Banheiro Feminino

Foto 49.



Foto 50.



- Alojamentos - Banheiro Masculino

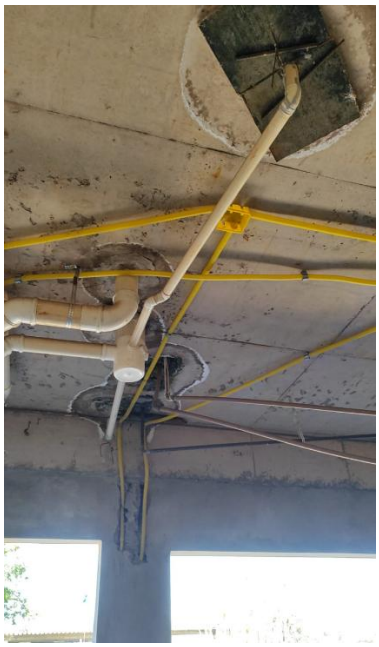
Foto 51.



Foto 52.



Foto 53.



- Alojamentos - Escada

Foto 54.



Foto 55.



Foto 56.



- Alojamentos – Circulação

Foto 57.



Foto 58.



- Alojamento Apoio 04

Foto 59.



Foto 60.



Foto 61.



Foto 62.



- Alojamento Apoio 03

Foto 63.



Foto 64.



Foto 65.



Foto 66.



- Alojamento Apoio 02

Foto 67.



Foto 68.



Foto 69.



Foto 70.



- Alojamento Apoio 01

Foto 71.



Foto 72.



Foto 73.



- Academia

Foto 74.



Foto 75.



Foto 76.



Foto 77.



Foto 78.



Foto 79.

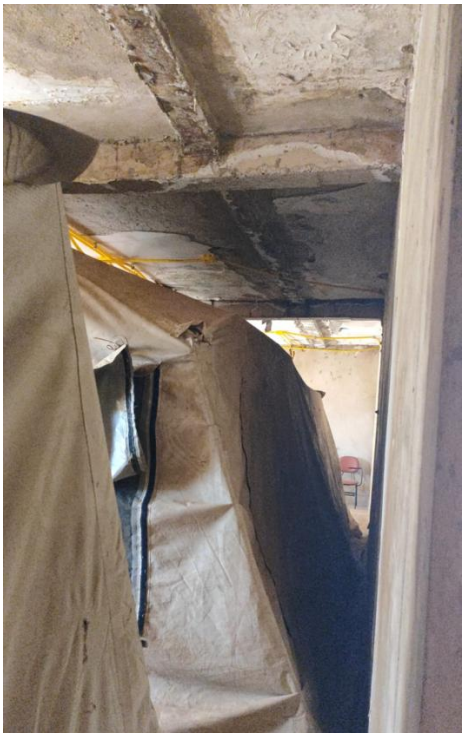


Foto 80.



- Circulação quartel

Foto 81.



Foto 82.



Foto 83.



Foto 84.



- Dia a garagem e adjunto

Foto 85.



Foto 86.



- Hall de entrada

Foto 87.



Foto 88.



- WC PNE

Foto 89.



Foto 90.



- Sala técnica térreo

Foto 91.



Foto 92.



- Secretaria e Copa

Foto 93.



Foto 94.



Foto 95.



Foto 96.



- Sala de operações

Foto 97.



Foto 98.



- Aloj. Oficiais Masculino

Foto 99.



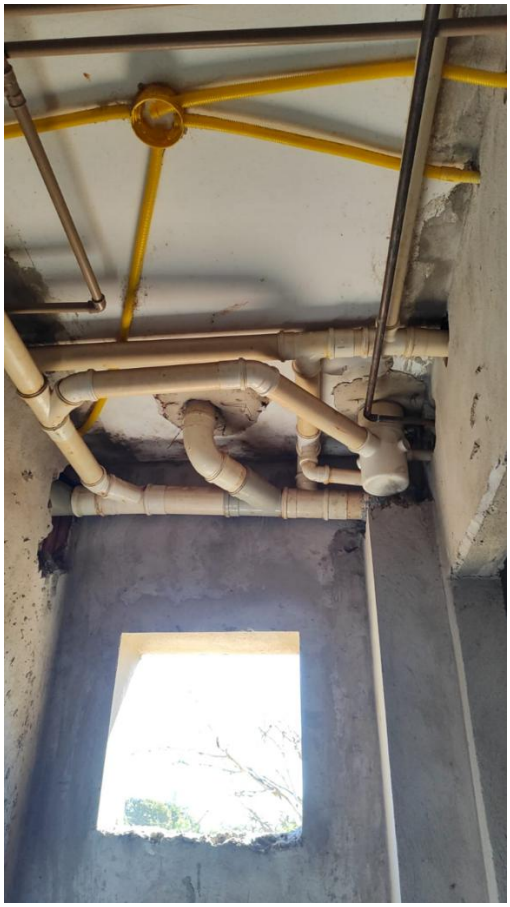
Foto 100.



Foto 101.



Foto 102.



- Sala Sub Cmt.

Foto 102.



Foto 103.



Foto 104.



- Sala Cmt

Foto 105.



Foto 106.



Foto 107.



Foto 108.



- Escada Quartel

Foto 109.



Foto 110.



- Corredor 1º pavimento

Foto 111.



Foto 112.



Foto 113.



Foto 114.



- Sala Técnica 1º pavimento

Foto 115.

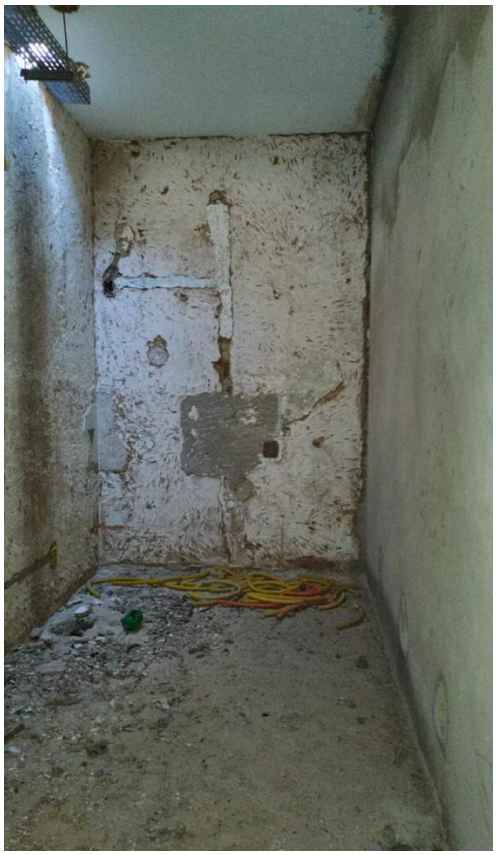
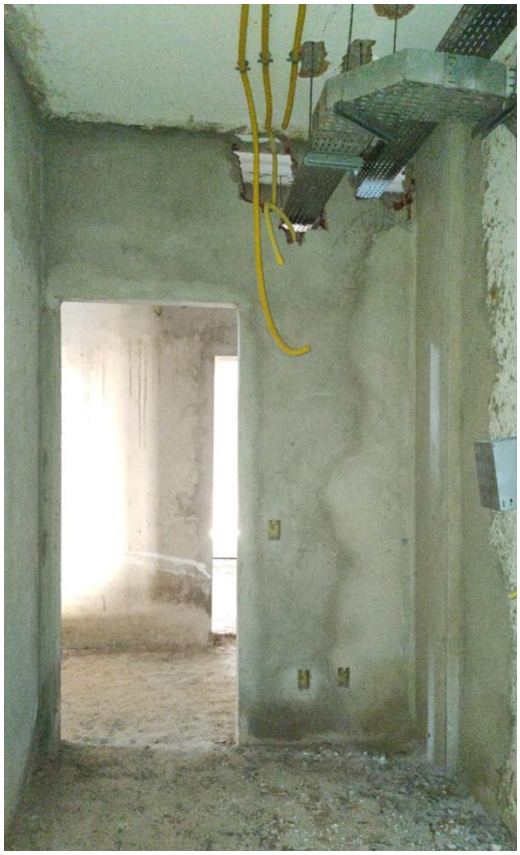


Foto 116.



- Alojamento oficiais feminino

Foto 117.



Foto 118.



Foto 119.



Foto 120.



- Alojamento e Vestiário ST/Sgt feminino

Foto 121.



Foto 122.



Foto 123.



Foto 124.



Foto 125.



Foto 126.



- Alojamento e Vestiário CB/Sd feminino

Foto 127.



Foto 128.



Foto 129.



Foto 130.



- Banheiro Alojamento Feminino 1º pavimento

Foto 131.



Foto 132.



Foto 133.



- Copa Alojamento Feminino 1º pavimento

Foto 134.



Foto 135.



Foto 136.



Foto 137.



- Área de Serviço Alojamento Feminino 1º pavimento

Foto 138.



Foto 139.



Foto 140.



- Sala de TV

Foto 141.



Foto 142.



Foto 143.



- Lazer

Foto 144.



Foto 145.



Foto 146



- Refeitório/Cozinha

Foto 147.



Foto 148.



- Alojamento, Vestiário e Banheiro ST/Sgt Masc.

Foto 149.



Foto 150.



Foto 151.



Foto 152.



Foto 153.



Foto 154.



Foto 155.



- Alojamento, Vestiário e Banheiro CB/Sd Masc.

Foto 156.



Foto 157.



Foto 158.



Foto 159.



Foto 160.



Foto 161.



Foto 162.



Foto 163.



- Copa Alojamento Masc.

Foto 164.



Foto 165.

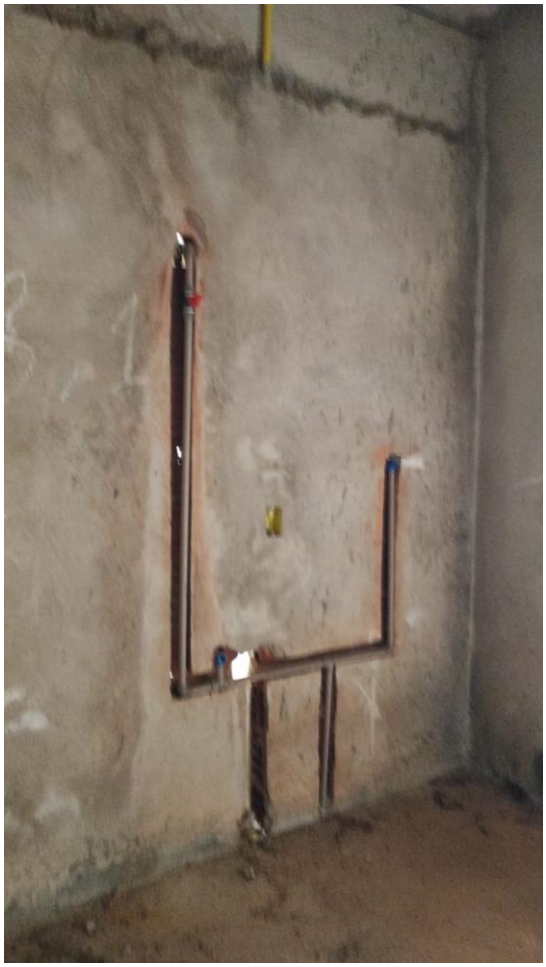


Foto 166.



- Área de Serviço Alojamento Masc. 1º pavimento

Foto 167.



Foto 168.



Foto 169.

