



**RAZÃO SOCIAL**  
DISTRITO CONSTRUTORA LTDA

**TELEFONE**  
(61) 98132-9144

**ENDEREÇO**  
ÁREAL ESPECIAL 1, SETOR SHSN 02 D, Nº 30, CEILÂNDIA NORTE, CEP 72.215-000,  
BRASÍLIA/DF

**CNPJ**  
17.478.347/0001-47

**CF/DF**  
07.632.480/001-04

**E-MAIL**  
DISTRITOCONSTRUTORA@GMAIL.COM

## ANEXO IV AO EDITAL – MODELO DE CARTA PROPOSTA

### CARTA PROPOSTA

#### Diretoria de Contratações e Aquisições do CBMDF

Endereço: Setor de Administração Municipal - SAM Quadra “B” Bloco “D”, CEP 70610-600, Brasília - DF (ao lado do DER), tel. (0XX61) 3901-3481.

Apresentamos proposta de PREÇOS acordo com as especificações, condições e prazos estabelecidos no RDC n.º 02/2023 - CBMDF, dos quais nos comprometemos a cumprir integralmente.

Declaramos que concordamos com todas as condições estabelecidas no Edital e seus respectivos Anexos.

O preço global para a **execução da reforma** é de R\$ **55.000,00 ( Cinquenta e cinco mil reais )**, de acordo com os quantitativos e preços unitários cotados por nossa empresa.

Declaramos que esta proposta tem validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de abertura da licitação.

O prazo para conclusão dos serviços será de 60 (sessenta) dias úteis, contados do recebimento da Ordem de Serviço autorizando o início da reforma.

Declaramos que os serviços serão prestados da forma especificada no Projeto Básico que segue como Anexo I ao Edital do RDC nº 02/2023 - CBMDF, assim como no **Caderno de Encargos e Especificações, Projeto de reforma, Cronograma Físico-Financeiro e orçamento de referência**.

Declaramos que nos preços estão inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto;

Declaramos, outrossim, que em nosso preço proposto estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos serviços de reforma, inclusive as despesas com materiais, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da legislação social trabalhista, previdenciária, da infortunistica do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e



**RAZÃO SOCIAL**  
DISTRITO CONSTRUTORA LTDA

**TELEFONE**  
(61) 98132-9144

**ENDEREÇO**  
ÁREA ESPECIAL 1, SETOR SHSN 02 D, Nº 30, CEILÂNDIA NORTE, CEP 72.215-000,  
BRASÍLIA/DF

**CNPJ**  
17.478.347/0001-47

**E-MAIL**  
DISTRITOCONSTRUTORA@GMAIL.COM

**CF/DF**  
07.632.480/001-04

completa dos serviços de reforma, conforme projetos e especificações constantes do edital, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação ao CBMDF.

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos no RDC n.º 02/2023 - CBMDF, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim exija a fiscalização do CBMDF.

Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização do CBMDF, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, em conformidade com as normas mencionadas.

## **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Dados necessários à elaboração do contrato:

Nome completo: Jose Nilton Vieira Lopes

nº da carteira de identidade: 2.353.905

nº do CPF:865.261.891-72

estado civil: casado

profissão: Empresário

domicílio do representante legal; SHSN CH 02 conj. D lote 30, Sol Nascente, CEP 72.236-800, Brasília/DF.

**JOSE NILTON VIEIRA** Assinado de forma digital por JOSE  
NILTON VIEIRA LOPES:86526189172  
**LOPES:86526189172** Dados: 2023.10.05 14:37:52 -03'00'

---

**JOSÉ NILTON VIEIRA LOPES**  
**DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 17.478.347/0001-47**

**PLANILHA DE PREÇOS**

EMPRESA LICITANTE: DISTRITO CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 17.478.347/0001-47  
OBJETO: REFORMA DA CASA DE MÁQUINAS DO CENTRO DE CAPACITAÇÃO FÍSICA CBMDF  
LOCAL: CECAF - Centro de Capacitação Física, Sps - Brasília, DF, 70297-400  
PRAZO DE EXECUÇÃO: PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 (DOIS) MESES.  
DATA:

Total Obras com BDI - I: 55.000,00

Brasília-DF, 05 de Outubro de 2023.

**JOSE NILTON VIEIRA** Assinado de forma digital por JOSE  
NILTON VIEIRA  
**LOPES:86526189172** LOPES:86526189172  
Dados: 2023.10.05 14:40:42 -03'00'

---

DISTRITO CONSTRUTORA LTDA  
17.478.347/0001-47

**BDI DESONERADO**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI - OBRA**

**DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**

**17.478.347/0001-47**

BDI ESTABELECIDO PARA ESTE PROJETO

24,59%

**BDI ESTABELECIDO PARA ESTE PROJETO**

BDI APLICADO AO PROJETO - BASEADO MANUAL DE ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS – TCU (2014) E RELATÓRIO DO ACORDÃO Nº 2.622/2013.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA %	%	TOTAL ACUMULADO
01	AC (Taxa de rateio da administração central)	3,00%	%	
02	R (Riscos e imprevistos)	0,97%	%	
03	S (Taxa representativa de seguros)	0,80%	%	
04	G (Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital)			
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>4,77%</b>		<b>4,77%</b>
05	Despesas Financeiras	0,59%	%	
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>0,59%</b>		<b>0,59%</b>
	<b>Taxa representativa de incidências de impostos (I)</b>			
06	28/03/2023	3,00%	%	
07	PIS - Programa de Integração Social	0,65%	%	
08	ISS - Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza	1,00%	%	
09	Contribuição previdenciária Sobre Receita Bruta	4,50%	%	
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>9,15%</b>		<b>9,15%</b>
10	$BDI = \left( \left( \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$	7,40%	%	
		<b>7,40%</b>		<b>7,40%</b>
				<b>24,59%</b>

**JOSE NILTON VIEIRA**

**LOPES:86526189172**

Assinado de forma digital por JOSE NILTON VIEIRA LOPES:86526189172  
 Dados: 2023.10.05 14:39:45 -03'00'

**DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**

17.478.347/0001-47

## RESUMO ORÇAMENTO

EMPRESA LICITANTE: **DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: **17.478.347/0001-47**  
DATA: **Brasília-DF, 05 de Outubro de 2023.**

CÓDIGO	ITEM	PREÇO (CUSTO + BDI)	Peso (%)
1	RESERVATÓRIO DE ÁGUA - ÁREA INTERNA	R\$ 11.776,62	21,41%
2	CASA DE MÁQUINAS ÁREA INTERNA	R\$ 9.243,50	16,81%
3	FACHADAS	R\$ 26.570,14	48,31%
4	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.409,74	13,47%
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 55.000,00</b>	<b>100,00%</b>

**JOSE NILTON VIEIRA**

**LOPES:86526189172**

Assinado de forma digital por

JOSE NILTON VIEIRA

LOPES:86526189172

Dados: 2023.10.05 14:42:26 -03'00'

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

EMPRESA LICITANTE: **DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**  
 CNPJ: **17.478.347/0001-47**  
 DATA: **Brasília-DF, 05 de Outubro de 2023.**

ITEM	DISCRIMINACAO	TOTAL SERVIÇO C/ BDI	%	1º MÊS / MEDIÇÃO		2º MÊS / MEDIÇÃO	
				0-15 DIAS	15-30 DIAS	30-45 DIAS	45-60 DIAS
1	RESERVATÓRIO DE ÁGUA - ÁREA INTERNA	11.776,62	21,41%	40,00% 	30,00% 	30,00% 	
2	CASA DE MÁQUINAS ÁREA INTERNA	9.243,50	16,81%	40,00% 	30,00% 	30,00% 	
3	#REF!	26.570,14	48,31%	10,00% 	30,00% 	30,00% 	30,00% 
4	28/03/2023 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	7.409,74	13,47%	23,03% 	30,00% 	30,00% 	16,97% 
TOTAIS SIMPLES (%)				23,22%	30,00%	30,00%	16,78%
TOTAIS ACUMULADOS (%)				23,22%	53,22%	83,22%	100,00%
TOTAIS SIMPLES (R\$)				12.771,75	16.500,00	16.500,00	9.228,25
TOTAIS ACUMULADOS (R\$)		55.000,00		12.771,75	29.271,75	45.771,75	55.000,00

**JOSE NILTON VIEIRA** Assinado de forma digital por JOSE  
**LOPES:86526189172** NILTON VIEIRA LOPES:86526189172  
 Dados: 2023.10.05 14:41:25 -03'00'

DISTRITO CONSTRUTORA LTDA  
 17.478.347/0001-47

EMPRESA LICITANTE: **DISTRITO CONSTRUTORA LTDA**  
 CNPJ: **17.478.347/0001-47**  
 DATA: **Brasília-DF, 05 de Outubro de 2023.**

### Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>RESERVATÓRIO DE ÁGUA - ÁREA INTERNA</b>					<b>11.776,62</b>	<b>21,41 %</b>
1.1	COMP-1665	Próprio	REMOÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA, IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE, PREPARAÇÃO E LIMPEZA DA SUPERFÍCIE DO RESERVATÓRIO	m²	171,87	6,72	8,37	1.438,55	2,62 %
1.2	COMP-1709	Próprio	REGULARIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM ADITIVO DE EMULSÃO ADESIVA.	m²	171,87	6,00	7,47	1.283,86	2,33 %
1.3	COMP-1710	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA BICOMPONENTE, 3 DEMÃOS (1 SEMIFLEXÍVEL 2/3 FLEXÍVEL - REFERENCIAL VIAPOL 1000/7000 OU SIMILAR TÉCNICO). Adaptado SINAPI (98555)	m²	163,19	35,87	44,68	7.291,32	13,26 %
1.4	COMP-1711	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA BICOMPONENTE, 3 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU POLIÉSTER MAV (1 SEMIFLEXÍVEL 2/3 FLEXÍVEL - REFERENCIAL VIAPOL 1000/7000 OU SIMILAR TÉCNICO). Adaptado SINAPI (98556)	m²	8,68	46,02	57,33	497,62	0,90 %
1.5	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	m²	16,35	24,98	31,11	508,64	0,92 %
1.6	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	UN	8	5,48	6,83	54,64	0,10 %
1.7	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	114,84	143,08	143,08	0,26 %
1.8	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL - DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	8,94	11,13	22,26	0,04 %
1.9	94800	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	430,74	536,65	536,65	0,98 %
<b>2</b>			<b>CASA DE MÁQUINAS ÁREA INTERNA</b>					<b>9.243,50</b>	<b>16,81 %</b>
2.1	COMP-1712	Próprio	REMOÇÃO E RASPAGEM DE PINTURA COM RETIRADA DE CAMADAS DE ARGAMASSA DESAGREGADAS E ÚMIDAS	m²	180,86	4,32	5,37	971,21	1,77 %
2.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	36,17	19,88	24,77	895,93	1,63 %
2.3	COMP-1713	Próprio	REMOÇÃO CUIDADOSA DE CONCRETO ATRAVÉS DE ESCARIFICAÇÃO - ADAPTADO IOPEs (040802)	m²	8,2	113,16	140,99	1.156,11	2,10 %
2.4	COMP-1714	Próprio	ESCARIFICAÇÃO, LIMPEZA E REPARO DE ARMADURAS DANIFICADAS - CASA DE MÁQUINAS CECAF	M	26	16,95	21,11	548,86	1,00 %
2.5	83730	SINAPI	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, E=2 CM	m²	8,2	168,34	209,73	1.719,78	3,13 %
2.6	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	18,09	19,88	24,77	448,08	0,81 %
2.7	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	69,56	2,20	2,74	190,59	0,35 %
2.8	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	111,3	2,49	3,10	345,03	0,63 %
2.9	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	180,86	13,18	16,41	2.967,91	5,40 %
<b>3</b>			<b>FACHADAS</b>					<b>26.570,14</b>	<b>48,31 %</b>
3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,3	2,08	2,59	8,54	0,02 %
3.2	COMP-1665	Próprio	REMOÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA, IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE, PREPARAÇÃO E LIMPEZA DA SUPERFÍCIE DO RESERVATÓRIO	m²	14,88	6,72	8,37	124,54	0,23 %
3.3	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	137,7	29,30	36,50	5.026,05	9,14 %
3.4	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	3,3	19,88	24,77	81,74	0,15 %
3.5	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	168,11	35,28	43,95	7.388,43	13,43 %
3.6	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	m²	165,87	24,98	31,11	5.160,21	9,38 %
3.7	COMP-1715	Próprio	APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE EM PISO CIMENTADO 2 DEMÃOS - COR CINZA	m²	168,11	26,63	33,17	5.576,20	10,14 %
3.8	98577	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_06/2018	M	7,6	32,99	41,09	312,28	0,57 %
3.9	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,2	41,20	51,32	574,78	1,05 %
3.10	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	54,94	2,20	2,74	150,53	0,27 %
3.11	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	54,94	13,18	16,41	901,56	1,64 %
3.12	COMP-1580	Próprio	ALÇAPÃO EM CHAPA DE AÇO - PROTEÇÃO ENTRADAS RESERVATÓRIOS - INCLUSO FIXAÇÃO, INSTALAÇÃO E PINTURA DE PROTEÇÃO.	UND	2	189,45	236,03	472,06	0,86 %
3.13	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	38,45	16,56	20,63	793,22	1,44 %
<b>4</b>			<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>					<b>7.409,74</b>	<b>13,47 %</b>
4.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	65,85	82,03	6.562,40	11,93 %
4.2	COMP-1282	Próprio	ART DE OBRA OU SERVIÇO - VALOR CONTRATO ACIMA DE 15.000,00 - CREA DF	UN	1	173,50	216,16	216,16	0,39 %
4.3	COMP-1706	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA PARA ENTULHO, 5m²	UND	2	253,31	315,59	631,18	1,15 %

Total sem BDI  
 Total do BDI  
 Total Geral

44.155,40  
 10.844,60  
 55.000,00

**JOSE NILTON VIEIRA** Assinado de forma digital por JOSE NILTON VIEIRA  
**LOPES:86526189172** LOPES:86526189172  
 Dados: 2023.10.05 14:41:55 -03'00'

DISTRITO CONSTRUTORA LTDA  
 17.478.347/0001-47